



【新聞發佈】

發稿日期 112 年 12 月 22 日

兆豐銀行全方位信託 續獲多元信託創新獎四項大獎

兆豐銀行參加工商時報「第三屆《Trust Award》多元信託創新獎」評選囊括四項大獎，由總經理胡光華出席典禮代表受獎。兆豐銀行響應全方位信託 2.0 政策，藉由信託業務創新及異業結盟深入合作，持續推動全方位信託業務，已連續三年獲得多元信託創新獎多項大獎肯定。

為健全政府社會住宅包租代管市場，兆豐銀行創新開辦「包租代管資金信託」，擔任受託人開設租金代收信託專戶，透過專利技術建立資訊串接，開放多元化繳費管道，藉此提升資金撥付效率。兆豐銀行今年更創新推出「社會住宅包租代管安養信託」，由房東成立安養信託，約定包租代管業者交付信託之資金直接撥入安養信託專戶，讓房東享有更完整的租金保障；另外，今年並與業者「大晟資產管理顧問(股)公司」深入合作，將「包租代管資金信託」模式擴展至全台，展現共同打造社會住宅包租代管信託永續生態圈的決心，一舉獲得「最佳信託商品整合創新獎」、「異業合作推薦獎」兩項大獎的肯定。

在不動產信託方面，由於地上權開發面臨融資不易，從而衍生一系列環環相扣的問題，導致難以推動，兆豐銀行與政府及民間企業合作辦理地上權合作開發，運用信託機制，分別於興建階段及營運階段提供規劃方案，兼顧各角色間法律關係及權益，加強控管各階段風險，促成開發案順利進行。兆豐信託團隊專業周全的規劃經驗獲得評審青睞，榮獲「最佳不動產管理信託創新獎」金質獎。

兆豐銀行秉持淨零轉型的集團價值，響應政策推動綠色金融，用實際行動支持業者發展綠色能源。兆豐銀行依據業者不同需求，搭配運用信託機制，規劃太陽能電廠之「售電款項金錢信託」及「履約保證金信託」，以達資金控管專款專用的效果，促進太陽能光電產業永續發展，獲得「最佳永續信託創新獎」。

隨著我國即將邁入超高齡社會，兆豐銀行將持續創新推出高齡(失智)者經濟保障、安養樂活以及都更危老不動產等多元信託，深化異業結盟與醫療、科技、長照、不動產等相關業者合作，並加強信託業務人員教育訓練，期以提供適合客戶需求的全方位服務，實現信託 2.0 的美好願景。

兆豐銀行新聞聯絡人：

兆豐銀行信託處聯絡人：

黃嘉玲 電話：(02)2563-3156#3780

溫曜誌 電話：(02)2563-3156#3105

吳智賢 電話：(02)2563-3156#3782